

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 1.01.2013

Lisa 3 üürilepingule nr Ü3297/12

Üürnik	Politsei- ja Piirivalveamet
Üüripinna aadress	Tallinna mnt 14, Rapla

Üüripind (hooned)	165,20	m ²
Parkimiskohtade arv	0	tk

Jrk	Üüriteenused ja üür	EUR/m ²	summa kuus	Märkused
1	Ruumide kasutustasu (puhas netoüür)			
2	100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)			
3	200 Tehnohooldus			
4	300 Heakord			
5	400 Remonttööd (p 2.17 ja Lisas 2 kirjeldatud ulatuses)	2,69	445,02	
6	500 Omanikukohustused			
7	700 Tugiteenused (Lisas 2 kirjeldatud ulatuses, 720)			
8	ÜÜR KOKKU	2,69	445,02	

Jrk	Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud	EUR/m ²	summa kuus	Märkused
9	600 Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 630)			
	610 Elektrienergia	0,54	89,95	prognoositav tõus 16%
	620 Küte (soojusenergia)	0,72	118,59	prognoositav tõus 0,5%
	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,02	3,47	prognoositav tõus 3%
10	KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1,28	212,01	

Üür ja kõrvalteenuste tasud kokku (pos 8+10) ilma käibemaksuta (kuus)	3,98	657,03
Käibemaks	0,80	131,41 20%
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (kuus)	4,77	788,43
ÜÜR JA KÕRVALTEENUSTE TASUD KOOS KÄIBEMAKSUGA (aastas)		9 461,20